

# **Disciplina fiscale**

## **Lezione 3 - Le plusvalenze**

## **Art. 86 - Plusvalenze patrimoniali**

Le plusvalenze dei beni relativi all'impresa concorrono a formare il reddito:

- se sono realizzate mediante cessione a titolo oneroso;
- se sono realizzate mediante il risarcimento, anche in forma assicurativa, per la perdita o il danneggiamento dei beni;
- se i beni vengono assegnati ai soci o destinati a finalità estranee all'esercizio dell'impresa.

- ✓ Se il corrispettivo della cessione è costituito esclusivamente da beni ammortizzabili, anche se costituenti un complesso o ramo aziendale, e questi vengono complessivamente iscritti in bilancio allo stesso valore al quale vi erano iscritti i beni ceduti, si considera plusvalenza soltanto il conguaglio in denaro eventualmente pattuito.

Le plusvalenze concorrono a formare il reddito, a scelta del contribuente:

- ✓ **per l'intero ammontare** nell'esercizio in cui sono state realizzate
- ✓ **in quote costanti nell'esercizio stesso e nei successivi, ma non oltre il quarto**, se i beni sono stati posseduti per un periodo non inferiore a tre anni, o a un anno per le società sportive professionistiche.

La scelta deve risultare dalla dichiarazione dei redditi.

## Conto economico

	Esercizio 1	Esercizio 2	Esercizio 3	Esercizio 4	Esercizio 5
<b>Ricavi</b>	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>Plusvalenze</b>	10.000,00	-	-	-	-
<b>Costi</b>	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
<b>Reddito</b>	<b>28.500,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>

## Dichiarazione dei redditi

<b>Reddito da bilancio</b>	<b>28.500,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>
<b>Variazioni in aumento</b>	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>Variazioni in diminuzione</b>	-10.000,00	-	-	-	-
<b>Reddito imponibile</b>	<b>20.500,00</b>	<b>20.500,00</b>	<b>20.500,00</b>	<b>20.500,00</b>	<b>20.500,00</b>